

Dunning

MAKELAARDIJ



Torenlaan 58, 9752 KD Haren Gn

Omschrijving

Torenlaan 58, 9752 KD Haren Gn

Prettige uitgebouwde twee- onder- één kapwoning met vrijstaande garage, tuin op het zuiden en op loopafstand van het dorpscentrum. In de omgeving van de woning zijn meerdere voorzieningen aanwezig zoals, basis- en middelbaaronderwijs, winkels, cafés en restaurants en sportvoorzieningen. De goede bereikbaarheid per auto (A7 en A28) en openbaar bus- en treinvervoer, maakt van deze woning een prima uitvalsbasis. De woning is netjes onderhouden, heeft een prettige indeling en is volledig voorzien van dubbele beglazing en laminaatvloeren.

De indeling van het huis is als volgt:

Begane grond:

Hal/entree, toilet, meterkast en handige (provisie)kastruimte, extra grote en lichte woonkamer voorzien van sfeervolle houtkachel en een open keuken. De nette keuken is voorzien van voldoende kastruimte en diverse inbouwapparatuur waaronder 4- pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven en wasmachine aansluiting. De tuindeur geeft toegang tot de zonnige achtertuin waarin tevens de overkapping en de vrijstaande garage zich bevinden. Aan de zijkant van de woning is een ruime oprit aanwezig, geschikt voor het parkeren van twee auto's.

Verdieping:

Overloop met vaste kastruimte, 3 slaapkamers van resp. 6.5, 7 en 10 m² groot waarvan één met een inbouwkast. Badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. De handige bergzolder is bereikbaar middels een losse trap.

Kenmerken:

- Woonopp.: 80 m²
- Inhoud: 275 m³
- Perceelopp.: 233 m²
- Bouwjaar: 1953

Bijzonderheden:

- Zeer geschikt voor onder andere een gezin;
- Kale huurprijs ad. € 1.195,- per maand;
- Geen huurtoeslag mogelijk;
- Aanvaarding per half februari 2020 mogelijk;
- Huurperiode minimaal 1 jaar;
- Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Zonnige en ruime achtertuin mét ruime garage en een overkapping;
- Ideale (gezins)woning op een goede locatie!

Huurprijs € 1.195,00 per maand

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.195,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 275 m ³
Perceel oppervlakte	: 233 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1953
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 100 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 23 m ²
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2016, Eigendom

Locatie

Torenlaan 58
9752 KD HAREN GN









Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Torenlaan 58
Postcode / Plaats	9752 KD Haren Gn
Gemeente	Haren
Sectie / Perceel	K / 6971
Oppervlakte	233 m ²
Soort	Volle eigendom