

Dunning

MAKELAARDIJ



Hugo de Vriesweg 39, 9751 PR Haren Gn

Omschrijving

Hugo de Vriesweg 39, 9751 PR Haren Gn

Op de tweede woonlaag gelegen gestoffeerd 3-kamer appartement. Het appartement beschikt over een inpandige berging in het souterrain. Het complex ligt op loopafstand van het N.S. Station en het gezellige centrum van Haren. Het centrum van de stad Groningen is op 20 minuten fietsafstand en goed per openbaar vervoer bereikbaar.

Begane grond:

Centrale entree met intercom en toegang naar de berging in het souterrain.

Woonverdieping:

Hal met vaste kasten, toilet met fonteintje. Ruime woonkamer van circa 27 m² slaapkamer 1, 14m² met vaste kasten en deur naar het op het zuidwesten gelegen balkon en 2e slaapkamer 2,20 x 3,80m met toegang tot de badkamer.

Keuken circa 7m² met ingebouwde koelkast, oven, afzuigkap, gaskookplaat en wasmachine-aansluiting. Vanuit de keuken bereikt u ook het achterbalkon.

Badkamer 2.10 x 1.22m is voorzien van douche en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

Het appartement is volledig gestoffeerd. (laminaatvloeren en gordijnen)

Voorzien van kunststof kozijnen en HR ++ glas voorzien van edge spacer

Verwarming en warm water via cv ketel type HR.

De genoemde huurprijs is exclusief kosten van gas, water en elektra.
en inclusief servicekosten: 30,-- per maand.

Aanvaarding: omstreeks 16-01-2020

Huurprijs € 895,00 per maand

Kenmerken

Huurprijs	: € 895,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 220 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Hugo de Vriesweg 39
9751 PR HAREN GN









Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Hugo de Vriesweg 39
Postcode / Plaats	9751 PR Haren Gn
Gemeente	Haren
Sectie / Perceel	M / 1813
Soort	Zie akte